

2021年3月15日

各位

会社名 アジア開発キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 アンセム ウォン
ANSELM WONG
(コード: 9318 東証第2部)
問合せ先 社長室長 野寄 秀和
IR 推進執行役員 山内 沙織
(TEL. 03-5534-9614)

新鴻基有限公司との包括的業務提携に関する基本合意のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、SUN HUNG KAI & CO. LIMITED (SEHK:0086) (以下、「SHK 社」といいます。) と包括的業務提携 (以下、「本業務提携」といいます。) を行う基本合意書を締結することについて決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本業務提携の理由

当社株主 Sun Hung Kai Strategic Capital Limited (以下、「SHKSCL」といいます。) の親会社である新鴻基有限公司 SUN HUNG KAI & CO. LIMITED (SEHK:0086) (以下、「SHK 社」といいます。) は、香港証券取引所のメインボードの上場企業であります。SHK 社は、1969年に香港で設立され、1980年代後半から1990年代にかけて、世界的な経済・金融危機の影響を大きく受け、企業グループの再編の影響から、1996年にAlliedグループ (聯合集團有限公司、Allied Group Limited (SEHK:373)) がSHK社の筆頭株主となり、李明治氏が同社の会長に就任、1998年に親族の李成輝氏が同社のChief Executiveに就任し、SHKなどからなる企業グループのトップとなっております。

SHK社の事業は、消費者金融事業、投資事業投資管理、グループ管理事業のセグメントから構成され、消費者金融ではオリックス、伊藤忠と合弁でUAF (United Asia Finance) 社を保有しております。

SHK社は、Allied Group Limited (SEHK: 373) や Allied Properties (H.K.) Limited (SEHK: 56)、APAC Resources Limited (香港)、Mount Gibson Iron Ltd. (オーストラリア) などと企業グループを形成しており、2019年12月末時点の総資産額は425億6100万香港ドルを有しております。

SHK社の筆頭株主であるAllied Properties (H.K.) LimitedはSHK社の株式61.43%を保有しており、SHK社を通じた不動産投資及びノンバンク事業も展開しており、中国本土での不動産開発・投資については、APLが大株主となっているTian An China Investments Company Limited (“Tian An”) が担当している。Tian An China Investmentsは香港上場企業であり、中国本土でマンション分譲、オフィス・商業施設・工業団地等の開発を展開しております。Tian An China Investmentsは(天安中国投資有限公司)は、1980年代半ばから中国に投資し、主にホテルや工業ビルへの投資を行っています。投資の焦点は、主にパールリバーデルタとアモイの不動産であり、広州、上海、長江流域などの不動産を拡大しています。建物の開発は、初期の補助工業団地から商業用住宅、宝安発電所の合弁事業などの不動産以外の産業にも拡大しており、この実績を踏まえ当社グループが今後予定している不動産事業とのシナジーが期待できます。Allied Properties (H.K.) Limitedの2019年12月末時点の総資産は605億3850万香港ドルを有しています。

さらにAllied Properties (H.K.) Limitedの筆頭株主である、Allied Group Limited (SEHK: 373) は、主に香港と中国で、消費者および投資家向けの金融サービス、不動産賃貸、ホテルの運営・管理、投資を目的とした不動産開発および販売を主要な事業として活動しており、2019年度12月末時点の総資産は688億4,300万香港ドルを有しています。

現在、財政状態の改善および収益力の強化が経営の最重要課題となっている当社は、SHK 社グループの様々なシナジー効果を期待でき、当社グループのコア事業である投資業をより安定的に進めることで、経営課題の解決や総合的に事業基盤の拡大や事業成長等に寄与することが可能と考えられることから、これらを実現するにあたり、より強固なパートナーシップを確立するため、この度 SHK 社との本業務提携の基本合意書の締結を行い、諸準備を双方で協力・実施することといたします。今後、本基本合意書に基づき、以下の通り経営支援・営業支援を頂くことについて、SHK 社と合意しております。このことが両社において一日でも早く利益を創出し、社会的信用の向上に繋がるものと判断いたしております。

- (1) 交渉中の既存買収案件及び今後の新規買収案件の実施に必要な資金の調達の手配
- (2) 抜本的なコスト削減のための構造改革の実施
- (3) 財務体制の強化と管理体制の強化

2. SHK 社の概要

(1) 名 称	SUN HUNG KAI & CO. LIMITED (新鴻基有限公司)		
(2) 所 在 地	42/F, Lee Garden One 33 Hysan Avenue Causeway Bay Hong Kong		
(3) 代表者の役職・氏名	Executive Chairman, Mr. Lee Seng Huang		
(4) 事 業 内 容	貸金事業 投資事業		
(5) 資 本 金	8,752,300,000 HK\$		
(6) 設 立 年 月 日	1969 年		
(7) 大株主及び持株比率	Allied Properties (H. K.) Limited (61.43%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	Sun Hung Kai Strategic Capital Limited 5.67% ※1	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 単位：百万円 ※ () 内は香港ドル表記 1 香港ドル=13.34 円換算 (損益) 13.35 円換算 (資産)			
決算期	2017 年 12 月期	2018 年 12 月期	2019 年 12 月期
連 結 純 資 産	430,302.5 (32,232.4)	427,617.8 (32,031.3)	457,559.2 (34,274.1)
連 結 総 資 産	499,586.3 (37,422.2)	543,132.7 (40,684.1)	568,197.3 (42,561.6)
1 株 当 たり 純 資 産	120.1 (9.0)	126.8 (9.5)	136.17 (10.2)
連 結 売 上 高	53,969.6 (4,045.7)	61,158.5 (4,584.6)	56,445.5 (4,231.3)
連 結 経 常 利 益	30,867.4 (2,313.9)	21,485.4 (1,610.6)	33,544.7 (2,514.6)
連 結 当 期 純 利 益	24,336.1 (1,824.3)	15,791.8 (1,183.8)	27,816.5 (2,085.2)
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	11.2 (84.0) ※2	7.5 (56.2) ※2	13.92 (104.4) ※2

※1 2020 年 11 月 2 日付適時開示資料「新株式の譲渡並びに主要株主及び主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」にてお知らせした通り、SHKSCL の子会社であった Dormont International Limited 及び South Isle International Limited が主要株主でありましたが、SHKSCL から第三者の法人へ譲渡されており、SHK 社との資本関係から除外しています。しかしながら引き続き当社の株式は保有しております。

また、Sun Hung Kai Strategic Capital Limited より新株予約権の行使があり、現在の資本関係は 5.67% となります。

※2 1 株当たり当期純利益 単位：円 (香港セント)

3. 日程

(1) 取締役会決議日	2021年3月15日
(2) 基本合意締結日	2021年3月15日(予定)

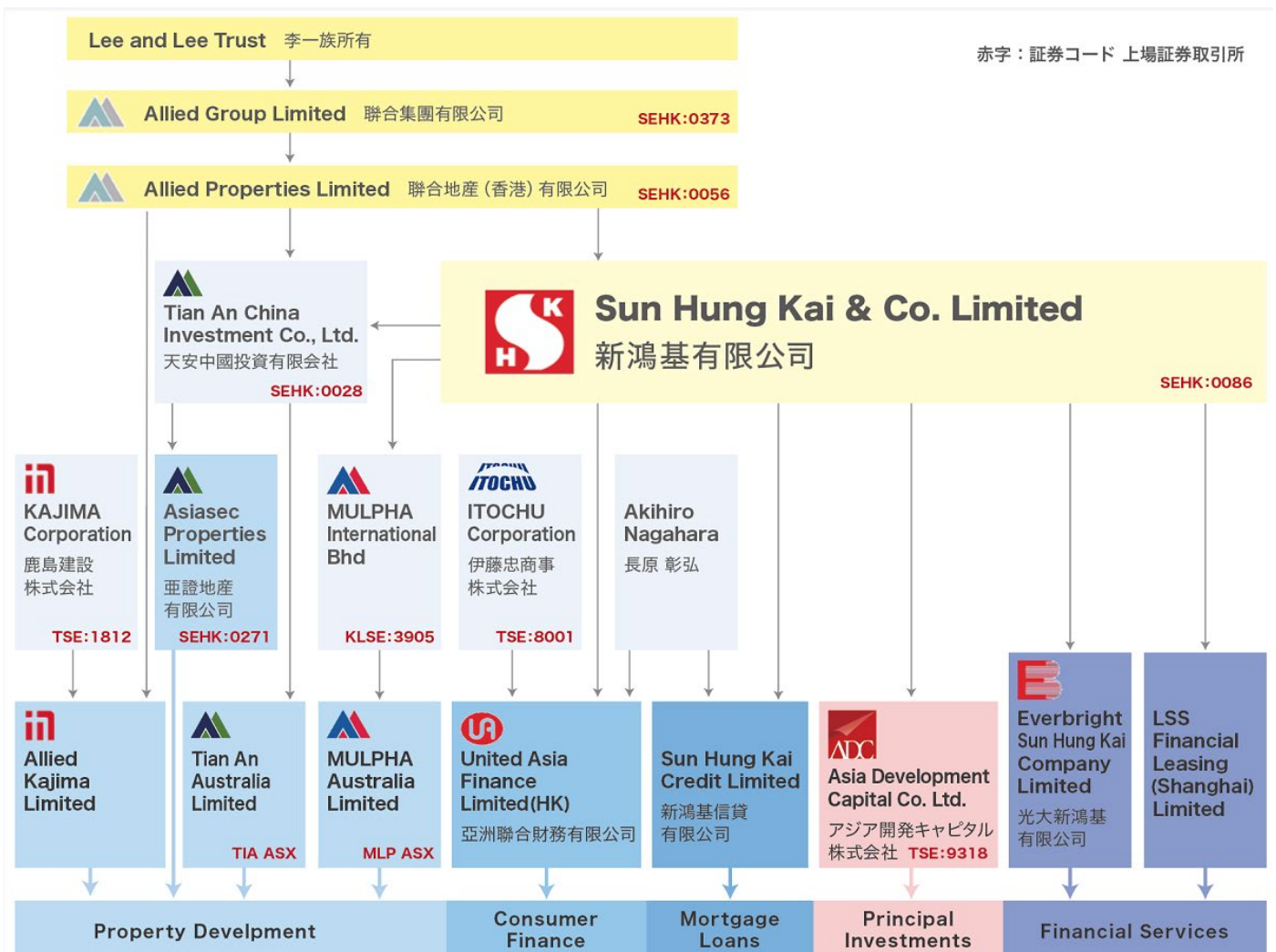
4. 今後の見通し

本業務提携が中長期的に当社の業績向上に寄与するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上

参考

<SHK 社グループ相関図>



※グループ会社内の関係は黒矢印、関係する事業は色付きの矢印となります。

引用元 : <https://www.shkco.com/en/FinancialReports.aspx>